

Klasa : 007-05/25-01/3

Urbroj : 2109-72-25-01

Čakovec, 15. prosinca 2025.



PROGRAM RADA
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEDIMURSKE ŽUPANIJE
ZA 2026. GODINU

I. UVOD

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije (u daljnjem tekstu Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07) kao javna ustanova za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Županiju. Odluku o osnivanju donijela je Županijska skupština Međimurske županije na sjednici 06.03.2008. godine, a rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj TT-08/778-2 od 11. travnja 2008. godine izvršen je upis u registar ustanova. Zavod kao javna ustanova započeo je radom 01.05.2008. godine. Danom početka rada u svojstvu javne ustanove Zavod je preuzeo djelatnike, poslove i materijalno-tehnička sredstva Županijskog zavoda za prostorno uređenje ustrojenog kao upravno tijelo Međimurske županije 1994. godine.

Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, broj 78/15, 118/18 i 110/19) utvrđeni su osnovni uvjeti za obavljanje poslova prostornog uređenja kao i uvjeti za izradu prostornih planova. Sukladno navedenim propisima, danas u Zavodu radi 6 zaposlenika, od kojih 5 s visokom stručnom spremom (četiri magistra inženjera arhitekture, jedan magistar inženjer geografije) i jedan sveučilišni prvostupnik ekonomije.

II. PRAVNI TEMELJ

Temeljem članka 17. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 19/14, 10/22, 2/23, 18/23, 3/25 i 10/25 pročišćeni tekst) Upravno vijeće Zavoda donosi Program rada Zavoda i prati njegovo izvršavanje.

III. DJELOKRUG RADA ZAVODA

Djelatnost Zavoda utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- izradu izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- izradu prostornih planova uređenja gradova i općina, generalnih urbanističkih planova, urbanističkih planova uređenja od značaja za Državu, odnosno Županiju te obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno Ministarstvo ili Župan, kao i druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

IV. PROGRAM RADA ZAVODA ZA 2026. GODINU

Program rada Zavoda za prostorno uređenje za 2026. godinu izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Statutom i drugim općim aktima Zavoda.

U 2026. godini Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije će sukladno zakonskim obavezama i ovlaštenjima obavljati slijedeće poslove:

IV.1. Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)

Izrada dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine osnovna je djelatnost Zavoda koja se temelji na zakonskim odredbama. Zavod također prati provedbu Prostornog plana Međimurske županije i drugih dokumenata prostornog uređenja, kao i strateških i programskih dokumenata od utjecaja na prostorno uređenje i zaštitu prostora Županije.

Kontinuirano se vrši praćenje izrade i sudjelovanje u raspravama prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja susjednih županija, analiziraju se ponuđena rješenja (posebice za zajedničke projekte i u kontaktnim područjima) i daju mišljenja, prijedlozi i primjedbe sukladno propisima te će se ta djelatnost nastaviti i u 2026. godini.

IV.1.1. Izrada novog Prostornog plana Međimurske županije

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade novog Prostornog plana Međimurske županije koji će biti izrađen u sustavu ePlanovi / eEditor. Novi Prostorni plan treba biti usklađen s budućim Državnim planom prostornog razvoja, treba se temeljiti na najnovijim stručnim spoznajama, novim propisima i mjerama koje proizlaze iz članstva Republike Hrvatske u Europskoj uniji, trendovima i procesima u prostoru.

U 2026. godinu predviđa se nastavak pripremnih aktivnosti na izradi novog Prostornog plana Međimurske županije. Osim završetka izrade Krajobrazne osnove Međimurske županije, planira se započeti izrada Karte podložnosti na klizanje Međimurske županije i Socijalno demografske studije Međimurske županije. Te stručne podloge služit će kao podloge za izradu Prostornog plana Županije.

IV.1.2. Provedba strategije prostornog razvoja – stručno analitički poslovi

U sklopu provedbe Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske Zavod se obvezao izraditi stručnu podlogu Krajobrazna osnova Međimurske županije za čiju su izradu osigurana sredstva iz Državnog i Županijskog proračuna. Nakon provedene javne nabave, odabira izrađivača stručne podloge te dostave 1. Faze Pregled baze podataka za izradu Krajobrazne osnove Međimurske županije u 2026. godini će se izraditi 2a. i 2b. Faza stručne podloge te se završetak izrade očekuje u srpnju 2026. godine. Nakon dostave Krajobrazne osnove Međimurske županije Zavod mora Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske dostaviti izvješće o utrošenim sredstvima za izradu.

IV.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru

Zakonom o prostornom uređenju kao i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru utvrđena je obveza četverogodišnjeg izvješća o stanju u prostoru na razini Republike Hrvatske, županije, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina. Izvješće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja, trendove prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Zavod u 2026. godini planira započeti s pripremanjima za izradu izvješća o stanju u prostoru za razdoblje 2022. - 2025. godine.

IV.3. Vođenje kataloga metapodataka prostornih planova za potrebe informacijskog sustava u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine razvija Informacijski sustav prostornog uređenja na nivou Republike Hrvatske. U sklopu Informacijskog sustava prostornog uređenja razvijena je aplikacija Katalog meta podataka prostornih planova koja ima za cilj pratiti stanje prostorno planske dokumentacije na području Republike Hrvatske. Obaveza županijskih zavoda za prostorno uređenje je održavati ažurnim podatke o prostornim planovima za područje nadležnosti županijskih zavoda (više od sedamdeset podataka po svakom planu). U 2026. godini će se nastaviti s poslovima na unosu i obnavljanju, odnosno punjenju Kataloga, a sve sukladno obavezama Zavoda.

Informacijski sustav prostornih planova Županije

Zakonska je obaveza Zavoda vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja, odnosno vođenje registra podataka o prostoru u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja. Za potrebe prostornih analiza te ažurnog dokumentiranja prostornih planova nastaviti će se izrada GIS baza PPUO/G za potrebe vođenja i razvoja informacijskog sustava prostornih planova. Planira se postojeća baza podataka sistematično dorađivati sukladno izmjenama i dopunama prostorno planske dokumentacije.

Digitalna arhiva

Zbog potrebe za brzom i pouzdanom dostupnosti i razmjeni podataka i načela javnosti dokumenata prostornog uređenja u Zavodu je uspostavljena digitalna arhiva dokumenata prostornog uređenja u .pdf formatu. Svaki je dokument izrađen skeniranjem ovjerenih planova, a planira se i zaštititi elektroničkim potpisom.

Digitalna arhiva sastoji se od:

- arhiva planova županijskog nivoa, PPMŽ
- arhiva općinskih i gradskih planova, PPUO/G
- arhiva urbanističkih planova uređenja, UPU
- arhiva detaljnih planova uređenja, DPU
- arhiva prostornih planova nastalih prije 1994.

Sve se arhive planiraju kontinuirano i sistematski nadopunjavati s usvajanjem novih prostornih i urbanističkih planova u 2026. godini.

Kako je arhiva prostornih planova nastalih prije 1994. godine obimna, prvi prostorni planovi izrađeni su 1975. godine, nastavit će se skeniranje arhivskih planova i u 2026. godini prema mogućnosti u odnosu na druge poslove Zavoda.

IV.4. Obrada prostornih planova u GIS za izradu Državnog plana prostornog razvoja

Zavod, na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, obrađuje prostorne planove s područja Međimurske županije u GIS sustav za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja. Ova aktivnost započela je 2015. godine, kad su obrađeni podaci iz Prostornog plana Međimurske županije te iz svih 25 prostornih planova uređenja. Ti će se poslovi smanjiti zbog prelaska na novi sustav izrade prostornih planova ePlanovi / eEditor i konačno nestati kada se donesu svi prostorni planovi nove generacije.

Ova aktivnost planira se nastaviti i u slijedećoj 2026. godini unosom vektorskih podataka III. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije koji je donesen u starom sustavu.

IV.5. Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje van snage prostornih planova užih područja

Nastavit će se sa suradnjom s jedinicama lokalne samouprave oko pripreme izrade novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te

priprema Odluka o izradi ili stavljanju izvan snage prostornih planova kao preduvjet za pokretanje procedure.

IV.6. Izdavanje mišljenja u postupku transformacije i izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Zavod izdaje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina i generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (kao i njihovih izmjena i dopuna), a od 1.1.2024. godine i na konačne prijedloge urbanističkih planova uređenja, o usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije te Zakonom i propisima koji iz njega proizlaze. Iznimka su prostorni planovi čiji je stručni izrađivač izrade bio Zavod – u takvom slučaju ne pribavlja se mišljenje Zavoda.

U 2025. godini jedinice lokalne samouprave Međimurske županije pokrenule su izradu šezdeset prostornih planova (manji broj je transformacija i izmjena i dopuna planova, a najveći je broj izrada novih planova) u novom sustavu ePlanovi / eEditor. U 2026. godini Zavod će prisustvovati na javnim raspravama, davati primjedbe i na kraju mišljenja, na pedesetak prostornih planova, o usklađenosti s Prostornim planom Međimurske županije, sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog zakona.

IV.7. Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja

Sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, te nakon donošenja Pravilnika o prostornim planovima sve jedinice lokalne samouprave moraju transformirati postojeće prostorne planove, krenuti u izmjenu i dopunu prostornih planova ili izradu novih planova u novom sustavu prostornog planiranja.

U 2026. godini Zavod će završiti izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Mihaljevec i započeti s izradom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova.

IV.8. Obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Stručno-analitički poslovi Zavoda nastavit će se u 2026. godini provođenjem daljnjih prostornih analiza koje se odnose na postojeću i planiranu namjenu prostora, izgrađenost građevinskih čestica, zaštitu i uvjete korištenja prostora i okoliša te na infrastrukturne sustave. Analize se izrađuju digitalno, koristeći suvremenu GIS tehnologiju i podatke Zavoda implementirane u informacijski sustav.

IV.9. Suradnja

U cilju što kvalitetnijeg obavljanja navedenih poslova Zavod surađuje s relevantnim stručnjacima i ovlaštenim znanstvenim i stručnim institucijama, strukovnim udrugama, pravnim i fizičkim osobama, tijelima središnje državne uprave i tijelima područne, lokalne i mjesne samouprave.

Zavod surađuje s predstavnicima lokalne samouprave oko izrade i donošenja prostornih planova kao i o svim drugim pitanjima u svezi prostornog uređenja. Suradnjom se osigurava osposobljavanje stručnih djelatnika upravnih tijela općina i gradova, stvaraju se pretpostavke za kvalitetno planiranje i uređenje prostora, uspostavlja se ujednačena razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja u Međimurskoj županiji te se jača uloga i značaj lokalne samouprave u planiranju, korištenju i zaštiti prostora.

Nastavit će se suradnja s Graditeljskom školom u Čakovcu tako da će u sklopu predmeta Praktikum u posjet Zavodu doći učenici prvih razreda koji se školuju za arhitektonske i građevinske tehničare, a u cilju upoznavanja s radom Zavoda.

IV.10. Ostalo

Tijekom godine obavljat će se i zadaci koji nisu planirani, ali se tijekom godine iskaže potreba ili je obaveza njihove izrade temeljena na odluci Župana:

- rad u stručnim komisijama za provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu
- rad u Partnerskom vijeću Međimurske županije
- rad u Partnerskom vijeću urbanog područja Čakovec
- rad u Procjeniteljskom povjerenstvu Međimurske županije i Grada Čakovca
- suradnja s upravnim tijelima Međimurske županije kao i drugim pravnim osobama na različitim programima
- suradnja sa studentima arhitektonskog, geografskog i agronomskog fakulteta predlaganjem tema i davanjem potrebnih podataka za izradu diplomskih radova
- pružanje informacija građanima, omogućavanje uvida u važeću prostorno plansku dokumentaciju
- printanje, plotanje, skeniranje i druga tehnička pomoć upravnim tijelima županije, gradova, općina i javnopravnim tijelima.

U Zavodu se kontinuirano obavljaju svi administrativni poslovi vezani uz poslovanje Zavoda kao i administrativni poslovi vezani za rad Upravnog vijeća Zavoda.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, Zavod putem svoje mrežne stranice omogućuje javnosti uvid u svoje aktivnosti. Mrežne stranice se redovito obnavljaju i dopunjavaju novim sadržajima, što ih čini vrlo dobro posjećenim od strane stručne javnosti i građana. U 2026. godini planira se izrada novih mrežnih stranica Zavoda.

Tijekom 2026. godine opće akte Zavoda trebat će uskladiti s odredbama Zakona o prostornom uređenju koji će stupiti na snagu 1. siječnja 2026. godine.

RAVNATELJICA:
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.



Mirjana Pintar